

# Vente - Maisons - Samois Sur Seine



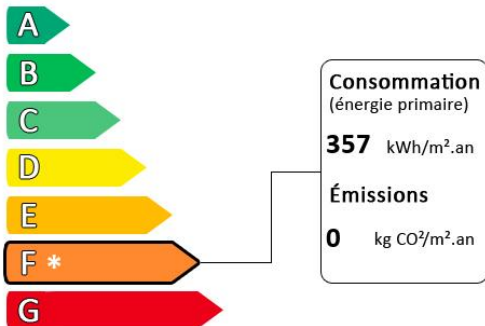
**Prix : 470 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

VENDU PAR L IMMOBILIERE DE SAMOIS Belle Bâtisse historique "LA PECHERIE" " LA BONNE MATELOTTE" Quai des plâteries Entrée, belle pièce de vie traversante avec cheminée donnant sur jardin, salle à manger, cuisine. En empruntant l'escalier nous arrivons sur un palier, desservant trois chambres dont deux de plus de 20m<sup>2</sup>. Espace comble d'environ 80m<sup>2</sup> avec fenêtres côté seine à exploiter. Cave, dépendance, puits. Prévoir travaux Honoraire agence à la charge vendeur. Samois sur seine maison de village immobilier achat vente

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 200 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 600 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021