

Vente - Maisons - Samois Sur Seine



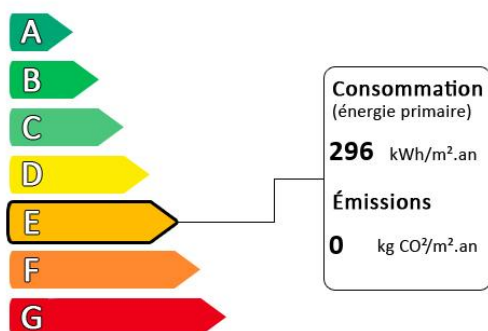
Prix : 950 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité VENDU PAR L IMMOBILIERE DE SAMOIS Exceptionnel au coeur du Village. Belle bâtisse des années 20 en parfait état, édiée sur un sous-sol total. Prestations anciennes conservées, parquet d'origine, belle hauteur sous plafond, carreaux de ciment. Entrée, pièce de vie traversante donnant sur véranda et terrasse, salle à manger, cuisine, toilette. Au premier étage palier desservant quatre chambres dont deux avec salle d'eau, wc, salle d'eau. Au deuxième étage palier desservant un bureau, trois chambres dont une avec sa salle d'eau. Sous-sol avec cave à vins, chaufferie, buanderie, pièce salle de sport. Double vitrage, charreterie.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	253 m ²
Surface du terrain :	1260 m ²
Nombre de pièces :	10
Nombre de chambres :	7